

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๒๒...เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.๒๕๖๒...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“วิสซ์คอม อินสพาย”.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๖๖๓๓, ๑๘๓๔๑๗, ๒๕๓๑๑๐, ๒๕๓๑๑๔, ๒๕๓๑๑๕.....
ตำบล/แขวง.....บางจาก.....อำเภอ/เขต.....พระโขนง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๕๕๖.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, รั้วรอบโครงการ, ถนนและลานทางเดิน, ที่จอดรถยนต์, ที่จอดรถจักรยานยนต์, ห้องน้ำส่วนกลางชาย - หญิง, ห้องน้ำคนพิการ, ห้องอบไอน้ำชาย - หญิง, ห้องริงเมนยูนิต, ห้องสวิตช์เกียร์, ห้อง Mobile data, ห้องขยะเปียก - แห้ง, โถงต้อนรับ, โถงลิฟต์, โถงลิฟต์ดับเพลิง, ห้องเก็บของอาคาร, ห้องเก็บของผู้อยู่อาศัย, ห้องควบคุม, ที่จอดรถขยะ, ห้องประชุม, ห้องสมุด, บ่อน้ำ, ห้องรับประทานอาหารพนักงาน, ห้องซักล้าง, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก, สระว่ายน้ำ, ทางเดินหน้าสระว่ายน้ำ, ทางเดินด้านหน้าสระว่ายน้ำ, ห้องเด็กเล่น, ห้องออกกำลังกาย, พื้นที่ Party bar, ห้องไฟฟ้า, ตู้จดหมาย, ห้องขยะ, โถงทางเดิน, ห้องการโรง, ห้องเครื่องลิฟต์, ลานจอดรถลิฟต์, ห้องเครื่องสูบน้ำ, ถังเก็บน้ำ, ถังเก็บน้ำดับเพลิง, ถังพักน้ำ, ห้องถังดับไขมัน, บันได, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบลิฟต์ดับเพลิง, พื้นที่จัดสวน, ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ, ป้ายชื่อโครงการ,
 - ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบไฟฟ้า, ตู้ MDB พร้อมอุปกรณ์สวิตช์เกียร์, สายเมนไฟฟ้า, ตู้ควบคุมไฟฟ้า, แผงติดตั้งวัดกระแสไฟฟ้า, ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง, ไฟฉุกเฉิน, เครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ระบบควบคุมแสงสว่าง, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต, ระบบเสารอกอากาศโทรทัศน์รวม, ระบบต่อลงดินและป้องกันฟ้าผ่า, ระบบกล้องวงจรปิด, พื้นที่ติดตั้ง CDU,
 - ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของรวม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๕๕๔.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....๒.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....-.....คัน


อื่นๆ.....

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๘/๒๕๖๓	วิมลคอนโด อพาร์ทเม้นท์	เลขที่ ๘ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร	นาย วิมล วิมลกุล (กรรมการ) นาย วิมล วิมลกุล (กรรมการ) เลขที่ ๒๕๕ ซอยสุขุมวิท ๕๐ แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยนางสาววิมล วิมลกุล (ผู้จัดการ) ผู้ถือหุ้น (กรรมการ)	๘ พค ๒๕๖๓	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

เจ้าพระยาแม่ทัพหน้ายกมาช่วยกัน.

- 60 -



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "วิสิทธิ์ดอม อินสปาย"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๖๐๑ / ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด...วิเศษคอม อินสเปก...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...วิเศษคอม อินสเปก... ตั้งอยู่เลขที่...๙...ตรอก/ซอย...ถนน...สุขุมวิท...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...นางจาก...

อำเภอ/เขต...พระโขนง...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เจ.บี.เอส. นิลตั้ง อินสเปกชั่น จำกัด...เลขทะเบียน...
น.๑๒๕๗/๒๕๕๔...ออกให้ ณ วันที่...๒๕...มีนาคม ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...๑ ๙ ค.ค. ๒๕๖๕...พ.ศ.

• คำเตือน

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๙...เดือน...เมษายน...พ.ศ. ๒๕๖๖

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายเทพ... อินสเปก...)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ตำแหน่ง...ผู้ตรวจการกรุงเทพมหานคร

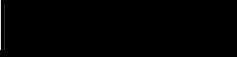
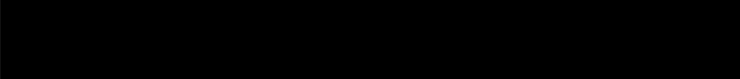
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : ๔๐5๘1/๕๕2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : Whizdom Inspire (101 คอนโดมิเนียม)
เจ้าของโครงการ : บริษัท วิซดอม โฮเต็ล ดีเวลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5790 วันที่เห็นชอบ : 18 พฤษภาคม 2559
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : พระโขนง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : 
ผู้ส่ง : 
รายละเอียดเพิ่มเติม :

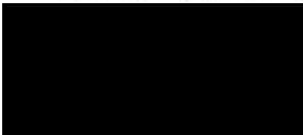
ลงชื่อ



ผู้รับรายงาน

นักวิชา... สำนักงาน...
สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

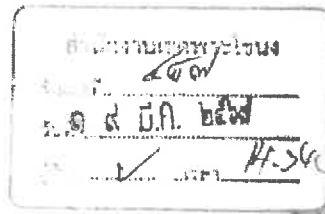
ลงชื่อ



ผู้ประเมินการรับรายงาน

นักวิชา... สำนักงาน...
สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเอกสารราชการ...
การแจ้งการประเมิน... สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



ที่ WI 2024-003

วันที่ 21 มีนาคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์คอม อินสพาย

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ทส.1009.5/578 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559

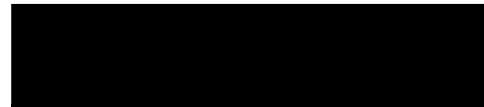
- สิ่งที่แนบมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุดวิสซ์คอม อินสพาย ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งผ่านซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงโครงการวิสซ์คอม อินสพาย ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสพาย ได้มีความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

นิติบุคคลอาคารชุดวิสซ์คอม อินสพายได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



โดยนางสาวชุดิภาญจน์ ยศแสน ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



๑๑ มี.ค. ๒๕๖๗